

U Varaždinu, 29.03.2024. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj: **St-897/2023**

Dužnik: **OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17,
OIB: 91933123191**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 17. siječnja 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-12, koje je ispravljeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 08. veljače 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-17, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima**

1. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB: 91933123191 registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, sa sjedištem u Otoku, Bana Jelačića 17 kao zadruga, a osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je FILIP FILIPOVIĆ, OIB: 12797404428, Otok, Gradinci 28 koji je kao upravitelj zadruge imao sve ovlasti u pravnom prometu u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je uređenje i održavanje krajolika, šifra djelatnosti 8130 prema NKD-u.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije zapošljavao niti jednog radnika.

Rješenjem naslovnog suda od 03.11.2023.g., pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem. U izvješću privremenog stečajnog upravitelja utvrđena je nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, nakon čega je oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 16. travnja 2024. godine objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 17.01.2024.g. u 09:30 h.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- Održan je sastanak sa upraviteljem zadruge dana 15.02.2024.g. kojom prilikom je preuzet stari pečat zadruge i izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Preuzeti su ključevi traktora i ključevi prostorija u kojima je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- izvršena je promjena adrese elektroničke pošte u sudskom registru

- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR4523860021119051309 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca za 70,00 EUR mjesečno (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, dana 23.01.2024.g. upravitelju zadruge poslan je dopis za dostavu financijske i druge dokumentacije, a isti me je obavijestio da mi je poslao već svu dokumentaciju za potrebe pripreme Izvješće privremenog stečajnog upravitelja nakon čega nije bilo knjiženih promjena u poslovnim knjigama
- Poslane su opomene za plaćanje otvorenih stavaka dužnika stečajnog dužnika
- Otkazan je ugovor o opskrbi električnom energijom i ugovor o opskrbi plinom te usluge društvu Funkcija 13 d.o.o. za održavanje programske aplikacije PC blagajna
- Otkazani su ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta obzirom da stečajni dužnik više nema strojeva niti ljudi da bi iste obrađivao
- Poslan je zahtjev Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju da briše stečajnog dužnika iz Arkod sustava Agencije kako bi se novi zakupci mogli prijaviti u sustav poticaja, za što je izdano i rješenje
- Obzirom da sam zaprimila Odluku o odobrenju isplate potpore za 2021.g. od Agencije za plaćanja u poljoprivredi to sam Agenciju obavijestila da je nad zadrugom otvoren stečaj te da ukoliko nisu izvršili isplatu potpore, istu izvrše na IBAN stečajnog dužnika
- Gradu Otoku otkazan je ugovor o zakupu nekretnine – kuće u kojoj je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost te je zaprimljena odluka kojom se prihvaća otkaz
- Sačinjen je zapisnik o povratu državnog poljoprivrednog zemljišta za čije je korištenje stečajnom dužniku istekao rok od 5.g., a za koje je temeljem podataka Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, proizlazilo da je dužnik zakupac nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, k.o. Otok, posjedovni list 2749, čk. br. 28 Skela Oranica površine 166068, broj D.L. 6,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno i sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava

Uzroci stečaja

Rješenjem naslovnog suda br. St-897/2023-3 od 03.11.2023.g., pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. U izvješću o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika utvrđeno je da je stanje ukupne blokade na dan 01.12.2023.g. iznosilo 275.022,21 €, slijedom čega je stečajni dužnik bio nesposoban za plaćanje, a prema prikupljenim podacima imovina je bila manja od obveza, slijedom čega je bio i prezadužen, te je utvrđeno kako predloženi dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Na ročištu održanom dana 20.12.2023.g. vjerovnik ŽDO Vukovar predložio je da se proda imovina stečajnog dužnika i da se otvori stečajni postupak, a sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da ima u vlasništvu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka slijedom čega je otvoren stečajni postupak.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nema više zaposlenih radnika i da društvo nema ugovorene nikakve poslove koje bi moralo izvršiti kao niti opremu za rad, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

2.. Stanje stečajne mase (imovina)

U cilju izrade početne stečajne bilance te izrade pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223 Stečajnog zakona, zatražena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od upravitelja zadruge Filipović Filipa koji se je očitovao da mi je poslao već svu dokumentaciju za potrebe pripreme Izvješće privremenog stečajnog upravitelja nakon čega nije bilo knjiženih promjena u poslovnim knjigama, te je slijedom navedenog prikupljena slijedeća dokumentacija:

- Obračun amortizacije za 2022.g. i 2023.g.
- Konto kartice klasa 0, 1 i 6 za 2022.g. i 2023.g.
- Bruto bilanca za 2022.g. i 2023.g.
- Otvorene stavke dobavljača za 2022.g. i 2023.g.
- Otvorene stavke kupaca za 2022.g. i 2023.g.
- Presudu protiv Antuna Lombarovića i Ivana Zoraje radi isplate
- Podneseno godišnje financijsko izvješće za 2022.g.
- Inventurni popis od 03.11.2023.
- Ugovore o zakupu temeljem kojih je kupac zakupnik
- Stanje dugotrajne imovine na dan 03.11.2023.

Dodatno, nakon otvaranja ovog stečajnog postupka, upravitelj zadruge predao mi je izjavu da stečajni dužnik nema dug za plaće i ostale naknade prema radnicima koji su bili zaposleni u zadruzi do dana otvaranja stečaja.

Prilog: Izjava Filipović Filipa od 15.02.2024.

Početno procijenjena vrijednost stečajne mase (imovine) utvrđivana je u odnosu na bilancu 03.11.2023. koja mi je predana.

Imovinu dužnika čine pokretnine i potraživanja od kupaca. Početna vrijednost iskazana je u Tabeli 1, a utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti, procjeni prema dostupnim izvorima (traktor) ili stvarnom stanju (novčana sredstva na računu) u ukupnom iznosu od 68.904,72 €.

Tabela 1 – Pregled stečajne mase

R.br.	Stečajna masa (imovina)	Knjigovodstvena vrijednost prema bilanci na dan 03.11.2023. u €	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja u €
1.	Motorno vozilo - traktor	13.237,81	4.100,00
2.	Pokretnine	891,27	891,27
2.1.	Visokotlačni perač	278,92	278,92
2.2.	13 komada uredskih stolica	129,01	129,01
2.3.	Računalo	236,48	236,48
2.4.	Fotokopirni uređaj	246,86	246,86
3.	Strojevi	448,30	448,30

3.1.	Sijačica	448,30	448,30
3.2.	Prskalica	0,00	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	133.965,78	58.860,07
5.	Zalihe robe - pšenične posije i fungicid	164,59	164,59
6.	Novci na računu	0,00	4.440,49
IMOVINA UKUPNO		148.707,75	68.904,72

1. MOTORNA VOZILA

Iz potvrde Centra za vozila Hrvatske proizlazi da je dužnik vlasnik vozila kako slijedi:

- A) Vozila koja su odjavljena:
- TORPEDO 7506 AS, VK208 C – **odjavljeno dana 30.10.2007.**
 - RS, RADOJE DAKIĆ RD 180, VK462DM, **odjavljeno 19.10.2015.**
 - T MARKA MTZ 82 LUX, VK935M, odjavljeno dana 18.10.2023. - prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - T MARKA MTZ 820, VK773BA, odjavljeno dana 18.10.2023. – prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - O3, ZMAJ Z 470, VK858DB, odjavljeno dana 18.10.2023.- prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
- B) Vozila koja nisu odjavljena ali su prema izjavi upravitelja zadruge prodana:
- O4, ZMAJ 8T 2-4, VK959L- prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - BELARUS 1025, VK862DA prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - O4, ZMAJ 8T 2-4, VK142C -prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - O3, ZMAJ Z 480, VK860DB- prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - O3, ZMAJ Z 470, VK8610DB- prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - O3, ZMAJ Z 480, VK859DB- prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.
 - RS STILL DFG 2,5/7013, VK775DV-prijavljeno razlučno pravo PIK VINKOVCI PLUS D.O.O.

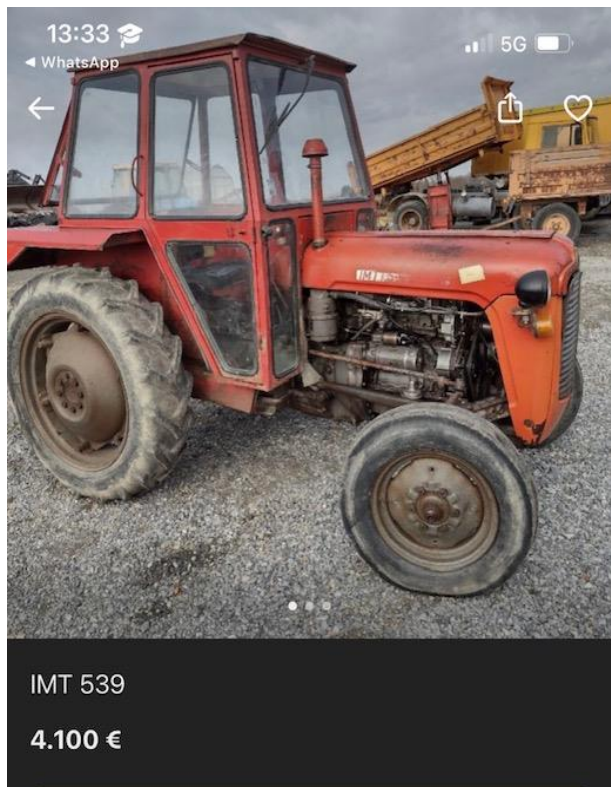
Osim za vozila pod A) a. i b., za sva motorna vozila, dakle od A) c.-e. i B) a.-g. razlučno pravo prijavilo je društvo PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. Nakon usklađenja stanja utvrdila sam da je stečajni dužnik doista prodao navedena motorna vozila ali uz suglasnost razlučnog vjerovnika koji je za iznos kupoprodajne cijene smanjio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku, te je društvo PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. podnijelo prijedlog za upis brisanja upisanih založnih prava nad tim vozilima kao i ispravak prijave razlučnog prava.

Prilog: dopis PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. od 26.03.2024.g. priložen uz prijavu tražbine rb.9.

- C) Vozilo koje nije odjavljeno i u posjedu i vlasništvu je dužnika:
- Traktor IMT 539-263, VK723GC knjigovodstvene vrijednosti 13.237,81 EUR. Nad predmetnim je vozilom prijavljeno razlučno pravo vjerovnika društva PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. Iako se razlikuju podaci u prijavi razlučnog prava vjerovnika od podataka iz prometne dozvole glede registracije i reg. oznake do kojih je očito došlo jer je predmetno vozilo naknadno registrirano, iz broja šasije i drugih identičnih podataka proizlazi da se radi o istom vozilu.

Za predmetno sam vozilo preuzela prometnu dozvolu i ključeve i utvrdila da se nalazi u posjedu dužnika. Uvidom u web stranicu njuškalo utvrdila sam da se vrijednost takvog traktora kreće oko 4.100,00 €. Slijedom navedenog predlažem da se isti pokuša unovčiti objavom oglasa po toj vrijednosti, a ukoliko se ne proda za taj iznos predlažem smanjenje cijene od po 20% sve do konačne prodaje

Prilog: fotografija sa www.njuškalo.com



2 . POKRETNINE

Sve pokretne nalaze se u posjedu stečajnog dužnika te se predlaže njihovo unovčenje objavom oglasa, a ukoliko se ne prodaju po knjigovodstvenoj vrijednosti predlaže smanjenje njihove cijene od po 20% sve do konačne prodaje.

3. STROJEVI

Prema iskazu upravitelja zadruge sijačica je u neupotrebljivom stanju, dok je kod prskalice puklo bure za vodu, uslijed čega su istu rashodovali. Slijedom navedenog predlažem da se prskalice rashoduje a da se sijačica pokuša unovčiti objavom oglasa, a ukoliko se ne proda po knjigovodstvenoj vrijednosti predlažem smanjenje cijene od po 20% sve do konačne prodaje.

4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema bilanci stečajnog dužnika od 03.11.2023.g. potraživanja su iznosila 133.965,78 €, a dio tih potraživanja u iznosu od 70.649,11 € odnosilo se na društvo PIK VINKOVCI Plus d.o.o. Otvaranjem stečajnog postupka utvrdila sam da knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika i vjerovnika nije usklađeno te je nakon usklađenja utvrđeno da ne postoji potraživanje stečajnog dužnika prema

društvu PIK VINKOVCI Plus d.o.o. već da je stečajni dužnik dužan društvu PIK VINKOVCI Plus d.o.o. iznos od 2.226,89 € koji iznos je priznat od strane stečajnog upravitelja.

Za dužnike stečajnog dužnika tražila sam od upravitelja zadruge da mi dostavi adrese kako bih im poslala opomene za plaćanje obzirom da iste iz otvorenih stavaka nisu vidljive jer se većinom radi o fizičkim osobama. Za nekolicinu dužnika su doista i dostavljene adrese te su im upućene opomene za plaćanje. U nastavku daje se pregled otvorenih stavaka kao i njihova naplata.

Rb.	Dužnik	Iznos iz otvorenih stavaka u €	Naplaćeni iznos u €	Dostavljeni podaci o adresi
1.	ŽAGAR ANTUN	3.886,71		DA
2.	TRBLJANIC ZDENKO	1.413,09		
3.	OPG TOLA GORAN	3.710,66		
4.	OPG TRBLJANIĆ PAVO	965,86		
5.	LUKINAC MARTIN	1.147,54		
6.	OPG TRBALJNIĆ ANTUN	3.986,74		
7.	SOTINAC JOSIP	314,64		
8.	AUGUSTINOVIĆ MARTIN	1.389,14		
9.	MATOKOVIĆ MARIJAN	4.664,74	2.000,00	DA
10.	ISKAZ IZ MAT	3.898,54		
11.	KUPCI GRAĐANI	22.492,65		
12.	NIKOLIĆ VLADO	2.979,05		DA
13.	FILIPOVIĆ FILIP	62,10	62,10	
14.	TUCAKOVIĆ ADAM	224,30		
15.	OPG VUČKO IVAN	2.983,92		
16.	OPG ŠTIVIČEVIĆ MARKO	1.795,89		
17.	JURIĆ FILIP	496,05		
18.	FERBEŽAR VLADO	189,13	189,13	DA
19.	ŠABIĆ IVICA	2.943,94	1.016,00	DA
20.	OZDANOVAC ANTUN	1.034,42	1.034,42	DA
21.	VUICA DRAGO	154,95	154,95	DA
22.	TRBLJANIĆ IVAN	114,97		
23.	ŠOKČEVIĆ MARTIN	2.468,14		
	UKUPNO:	63.317,17	4.456,60	

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka nastojati će se utvrditi stvarno stanje potraživanja prema kupcima i isto pokušati naplatiti.

5. ZALIHE ROBE

Iste se odnose na pšenične posije i fungicid koje su u posjedu dužnika te se predlaže njihovo unovčenje objavom oglasa, a ukoliko se ne prodaju po knjigovodstvenoj vrijednosti predlaže smanjenje njihove cijene od po 20% sve do konačne prodaje.

6. NOVCI NA RAČUNU

Stečajna upraviteljica uspjela je naplatiti potraživanja u iznosu od 4.456,60 €, a čiji prikaz je dan pod toč.4.

Napomena: Prema potvrdi Porezne uprave, dužnik je u roku od 4.g. prije pokretanja prethodnog postupka nad stečajnim dužnikom, prodao nekretninu – poljoprivredno zemljište površine 33.348,25 m² za iznos od 305.000,00 kn kupcu CEZAREJA d.o.o. Stečajna upraviteljica do sad nije uspjela pribaviti predmetni kupoprodajni ugovor, slijedom čega će se nakon pribave istog predložiti vjerovnicima eventualno pobijanje pravnih radnji, ukoliko će za to postojati uvjeti.

3. Obveze

U **Tabeli 2** daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 03.11.2023. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2 - Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 03.11.2023. u €	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju u €
1.	Obveze za zajmove	148.321,91	224.004,29
2.	Obveze prema dobavljačima	126.048,66	78.551,53
3.	Porezne obveze	19.102,32	17.283,57
4.	Obveze prema zaposlenicima	7.885,88	0,00
	UKUPNO OBVEZE	301.358,77	319.839,39

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je 13 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od **319.839,39 EUR koje su po stečajnom upravitelju priznate u cijelosti** (nema osporenih tražbina). Prijavljene tražbine su prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 3.933,88 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 315.905,51 EUR

4. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Iz svega gore navedenog, vidljivo je da stečajni dužnik OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da Traktor IMT 539-263, VK723GC unovči prodajom po početnoj cijeni od 4.100,00 €, a ukoliko se ne proda za taj iznos predlažem smanjenje cijene od po 20% sve do konačne prodaje
4. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sve pokretnine i zalihe unovči objavom oglasa po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti, a ukoliko se ne prodaju po knjigovodstvenoj vrijednosti predlaže smanjenje njihove cijene od po 20% sve do konačne prodaje.
5. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da rashoduje prskalicu
6. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prisilnim putem naplati sva potraživanja koja nakon

usklađenja knjigovodstvenog stanja, neće biti u mogućnosti naplatiti mirnim putem

Stečajna upraviteljica

Jelena Stankus-Tkalec

Prilozi:

- kako je navedeno u tekstu